



# **PROVINCIA DI COSENZA**

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**

**Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,  
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU  
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERMA VV.FF.**

**ANNUALITA' 2022/2025**

**- AREA 3 – POLLINO -**

**RELAZIONE**

**COSENZA LI, \_\_\_\_\_**

**Il Progettista e D.L.**

**Ing. Emilio Iantorno**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Emilio Iantorno**

## **RELAZIONE TECNICA**

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

### **A) OPERE EDILIZIE ESTERNE**

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

## **B) OPERE EDILIZIE INTERNE**

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

## **C) IMPIANTISTICA**

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

## **D) VERDE**

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata **AREA 3** è costituita dai seguenti istituti:

## GRUPPO 3 “POLLINO”

| n° | ZONA             | SIGLA    | DENOMINAZIONE          | COMUNE              | VIA                          | IN FITTO |
|----|------------------|----------|------------------------|---------------------|------------------------------|----------|
| 1  | POLLINO          | IDA      | ALFANO                 | CASTROVILLARI       | VIA<br>POLISPORTIVA          | no       |
| 2  | POLLINO          | IPSC     | LEONARDO DA VINCI      | CASTROVILLARI       | VIALE<br>DELL'INDUSTRIA      | no       |
| 3  | POLLINO          | IPSIA    | LEONARDO DA VINCI      | CASTROVILLARI       | VIALE<br>DELL'INDUSTRIA      | no       |
| 4  | POLLINO          | IPSEOA   | WOJTYLA                | CASTROVILLARI       | CORSO<br>CALABRIA            | no       |
| 5  | POLLINO          | ITC      | PITAGORA               | CASTROVILLARI       | CORSO<br>CALABRIA            | no       |
| 6  | POLLINO          | ITG      | F. CALVOSA             | CASTROVILLARI       | VIALE LAVORO                 | no       |
| 7  | POLLINO          | ITIS     | E. FERMI               | CASTROVILLARI       | VIA PIERO DELLA<br>FRANCESCA | no       |
| 8  | POLLINO          | LC       | G. GARIBALDI           | CASTROVILLARI       | VIA ROMA                     | no       |
| 9  | POLLINO          | LS       | MATTEI                 | CASTROVILLARI       | VIALE DELLE<br>QUERCE        | no       |
| 10 | POLLINO          | IPSIA    | POLO ARBERESH          | LUNGRO              | PIAZZA<br>MUNICIPIO          | no       |
| 11 | POLLINO          | LS       | POLO ARBERESH          | LUNGRO              | C.SO<br>SKANDERBERG          | no       |
| 12 | POLLINO          | LS       | OMNICOMPENSIVO         | MORMANNO            | VIA L. ROMANO                | si       |
| 13 | POLLINO          | IIS - LS | F. BALSANO             | ROGGIANO GRAVINA    | VIA VITTORIO<br>EMANUELE     | no       |
| 15 | POLLINO          | ITCG     | E. FERMI               | SAN MARCO ARGENTANO | VIA ROMA                     | no       |
| 16 | POLLINO          | LC       | P. CANDELA             | SAN MARCO ARGENTANO | PIAZZA<br>RIFORMA            | no       |
| 17 | POLLINO          | IPA      |                        | SPEZZANO ALBANESE   | VIA ROMA                     | no       |
| 18 | POLLINO          | LS       | BACHELET               | SPEZZANO ALBANESE   | VIA NENNI                    | no       |
| 19 | POLLINO          | ITIS     | BALSANO DI ROGGIANO G. | FAGNANO CASTELLO    | VIA PADULA                   | si       |
| 20 | POLLINO          | LC       | POLO DI SAN MARCO A.   | FAGNANO CASTELLO    | VIA MUNICIPIO                | si       |
| 21 | POLLINO – AREA 3 | IPSIA    | OMNICOMPENSIVO         | SANT'AGATA D'ESARO  | VIA LORIA                    | SI       |

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell'ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L'importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre ) per la zona **AREA 3** da collocare in appalto è di **€ 130.200,00** (diconsi CENTOTRENTAMILADUECENTO/00) così distinto:

### Quadro Economico su base annua

|   | EURO              |
|---|-------------------|
| A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza<br>(indicativamente euro 6.300,00) | 105.000,00        |
| B) Somme a disposizione   | 25.200,00         |
| di cui:   |                   |
| B1) Per oneri IVA al 22 % su A  | 23.100,00         |
| B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %   | 2.100,00          |
| <b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>   | <b>130.200,00</b> |

L'importo complessivo dell'appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di € **390.600,00** (diconsi **TRECENTONOVANTAMILASEICENTO/00**) così distinto :

### Quadro Economico su base triennale

|  | EURO              |
|--|-------------------|
| A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza<br>(indicativamente euro 18.900,00) | 315.000,00        |
| B) Somme a disposizione  | 75.600,00         |
| di cui:  |                   |
| B1) Per oneri IVA al 22 % su A   | 69.300,00         |
| B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %  | 6.300,00          |
| <b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>  | <b>390.600,00</b> |

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Emilio Iantorno)

-----